

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор Заводской 4.pdf

Размер файла: 572,13 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

|                                                                                    |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Адрес                                                                           | 456581, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, пер. Заводской, д. 4 |
| 2. Обязательные сведения                                                           |                                                                                   |
| Тип дома                                                                           | Многоквартирный                                                                   |
| Общая площадь                                                                      | 761,70                                                                            |
| Состояние                                                                          | Исправный                                                                         |
| Год ввода в эксплуатацию                                                           | 1952                                                                              |
| Является объектом культурного наследия                                             | Нет                                                                               |
| Кол-во этажей                                                                      | 2                                                                                 |
| Кол-во подземных этажей                                                            | 0                                                                                 |
| 3. Серия, тип проекта здания                                                       | I-201-13                                                                          |
| 4. Для общежитий                                                                   |                                                                                   |
| МКД является общежитием                                                            | —                                                                                 |
| Тип                                                                                | —                                                                                 |
| 5. Подъездов                                                                       | 2                                                                                 |
| 6. Лифтов                                                                          | 0                                                                                 |
| 7. Нежилых помещений                                                               | 0                                                                                 |
| 8. Жилых помещений (квартир)                                                       | 12                                                                                |
| 9. Год постройки                                                                   | 1952                                                                              |
| 10. Стадия жизненного цикла                                                        | Эксплуатация                                                                      |
| 11. Год проведения реконструкции                                                   | —                                                                                 |
| 12. Общий износ, %                                                                 | 60                                                                                |
| 13. Дата установления износа                                                       | 01.03.2022                                                                        |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | Нет                                                                               |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 01.01.2003                                                                        |
| 16. Наличие подземного паркинга                                                    | Нет                                                                               |
| 17. Площадь здания, кв.м.                                                          |                                                                                   |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования       | 0                                                                                 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                   | 56,7                                                                              |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                                                | 765                                                                               |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м            | 615,2                                                                             |
| 18. Земельный участок                                                              |                                                                                   |
| Площадь, кв.м                                                                      | 761,70001                                                                         |
| Кадастровый номер                                                                  | 74:28:0104003:7                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер                                    | —                                                                                 |