# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

**1. Договор управления:**

Договор Герцена 3.pdf

Размер файла: 475,63 кб Скачать

## Общая характеристика многоквартирного дома

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 456580, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 3 |
| **2.Обязательные сведения** | |
| Тип дома | Многоквартирный |
| Общая площадь | 511,80 |
| Состояние | Исправный |
| Год ввода в эксплуатацию | 1938 |
| Является объектом культурного наследия | Нет |
| Кол-во этажей | 2 |
| Кол-во подземных этажей | 0 |
| **3. Серия, тип проекта здания** | I-203 |
| **4. Для общежитий** | |
| МКД является общежитием | — |
| Тип | — |
| **5. Подъездов** | 2 |
| **6. Лифтов** | 0 |
| **7. Нежилых помещений** | 0 |
| **8. Жилых помещений (квартир)** | 8 |
| **9. Год постройки** | 1938 |
| **10. Стадия жизненного цикла** | Эксплуатация |
| **11. Год проведения реконструкции** | — |
| **12. Общий износ, %** | 60 |
| **13. Дата установления износа** | 01.03.2022 |
| **14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** | Нет |
| **15. Дата приватизации первого жилого помещения** | 01.01.2003 |
| **16. Наличие подземного паркинга** | Нет |
| **17. Площадь здания, кв.м.** | |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 |
| Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 76 |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 510,8 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 490,9 |
| **18. Земельный участок** | |
| Площадь, кв.м | 520,09998 |
| Кадастровый номер | 74:28:0101035:10 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |