

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор Герцена 5.pdf

Размер файла: 552,22 кб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 456580, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 5

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 298,30

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 1938

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 2

Кол-во подземных этажей ..... 0

**3. Серия, тип проекта здания** ..... I-203

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... —

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 2

**6. Лифтов** ..... 0

**7. Нежилых помещений** ..... 0

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 8

**9. Год постройки** ..... 1938

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... —

**12. Общий износ, %** ..... 60

**13. Дата установления износа** ..... 01.03.2022

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Нет

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 01.01.2003

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 64

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 117,8

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 452

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 444,7

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 511,79999

Кадастровый номер ..... 74:28:0101035:8

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —