

## Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 456584, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Матросова, д. 3

### 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные

Физический износ, % ..... 0

### 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные; Пластиковые

Физический износ, % ..... 0

### 4. Двери

Материал двери ..... Глухая деревянная; Глухая металлическая

Физический износ, % ..... 0

### 5. Крыша

Тип кровли ..... Мягкая; Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)

Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2023

Физический износ кровли, % ..... 0

Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Пенобетон

Вид несущей части крыши ..... Нет

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2023

Физический износ несущей части крыши, % ..... 0

### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска; Штукатурка

Физический износ, % ..... 0

### 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б

Год проведения последнего капитального ремонта ..... 1989

Материал фундамента ..... Сборный железобетон

Площадь отмостки, кв.м ..... 140,5

Физический износ, % ..... 0

### 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные

Физический износ, % ..... 0

### 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены из несущих панелей

Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2025

Тип наружного утепления фасада ..... Нет

Физический износ, % ..... 0

Материал отделки фасада ..... окраска по штукатурке

### 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 20

Количество балконов, шт ..... 50