# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 456584, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Матросова, д. 3 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 0 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные; Пластиковые |
| Физический износ, % | 0 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая деревянная; Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 0 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Мягкая; Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2023 |
| Физический износ кровли, % | 0 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Пенобетон |
| Вид несущей части крыши | Нет |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2023 |
| Физический износ несущей части крыши, % | 0 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска; Штукатурка |
| Физический износ, % | 0 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 1989 |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 140,5 |
| Физический износ, % | 0 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия железобетонные |
| Физический износ, % | 0 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены из несущих панелей |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2025 |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Физический износ, % | 0 |
| Материал отделки фасада | окраска по штукатурке |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 20 |
| Количество балконов, шт | 50 |