

# Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 456580, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 1

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Гипсолитовые  
Физический износ, % ..... 40

## 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные; Пластиковые  
Физический износ, % ..... 0

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая деревянная; Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 40

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Волнистые листы; Шиферная  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2021  
Физический износ кровли, % ..... 0  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Керамзит или шлак  
Вид несущей части крыши ..... Деревянные; Стропильная  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2021  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 0

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска; Штукатурка  
Физический износ, % ..... 40

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ленточный  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... —  
Материал фундамента ..... Бугобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 76,4  
Физический износ, % ..... 40

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные  
Физический износ, % ..... 40

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены железобетонные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2021  
Тип наружного утепления фасада ..... Утепление с защитным штукатурным слоем  
Физический износ, % ..... 20  
Материал отделки фасада ..... окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 64