# Конструктивные элементы

| | |
|---|---|
| **1. Адрес** | 456584, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Гастелло, д. 36 |
| **2. Внутренние стены** | |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |
| Физический износ, % | 39 |
| **3. Окна** | |
| Материал окон | Деревянные; Пластиковые |
| Физический износ, % | 39 |
| **4. Двери** | |
| Материал двери | Глухая деревянная; Глухая металлическая |
| Физический износ, % | 39 |
| **5. Крыша** | |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| Физический износ кровли, % | 39 |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части крыши | Деревянные |
| Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| Физический износ несущей части крыши, % | 39 |
| **6. Отделочные покрытия помещений общего пользования** | |
| Материал отделочных покрытий | Окраска; Штукатурка |
| Физический износ, % | 2022 |
| **7. Фундамент** | |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2022 |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки, кв.м | 100,8 |
| Физический износ, % | 0 |
| **8. Перекрытия** | |
| Тип перекрытий | Перекрытия железобетонные |
| Физический износ, % | 39 |
| **9. Тип наружных стен** | |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2022 |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Физический износ, % | 0 |
| Материал отделки фасада | окраска по штукатурке |
| **10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры** | |
| Количество лоджий, шт | 0 |
| Количество балконов, шт | 30 |