

# Конструктивные элементы

1. Адрес ..... 456580, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 7А

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные  
Физический износ, % ..... 33

## 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные; Пластиковые  
Физический износ, % ..... 0

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая деревянная; Глухая металлическая  
Физический износ, % ..... 0

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Мягкая  
Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... —  
Физический износ кровли, % ..... 33  
Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Пенобетон  
Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты  
Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... —  
Физический износ несущей части крыши, % ..... 33

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска; Штукатурка  
Физический износ, % ..... 33

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ленточный  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2022  
Материал фундамента ..... Сборный железобетон  
Площадь отмостки, кв.м ..... 51,2  
Физический износ, % ..... 0

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные  
Физический износ, % ..... 33

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены кирпичные  
Год проведения последнего капитального ремонта ..... 2022  
Тип наружного утепления фасада ..... Утепление с защитным штукатурным слоем  
Физический износ, % ..... 0  
Материал отделки фасада ..... окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 0  
Количество балконов, шт ..... 9