

# Конструктивные элементы

**1. Адрес** ..... 456584, Челябинская обл, р-н. Еманжелинский, г. Еманжелинск, ул. Титова, д. 21

## 2. Внутренние стены

Тип внутренних стен ..... Стены кирпичные

Физический износ, % ..... 33

## 3. Окна

Материал окон ..... Деревянные; Пластиковые

Физический износ, % ..... 33

## 4. Двери

Материал двери ..... Глухая деревянная; Глухая металлическая

Физический износ, % ..... 33

## 5. Крыша

Тип кровли ..... Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная); Мягкая

Год проведения последнего капитального ремонта кровли ..... 2022

Физический износ кровли, % ..... 0

Утепляющие слои чердачных перекрытий ..... Пенобетон

Вид несущей части крыши ..... Ж/б плиты

Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши ..... 2022

Физический износ несущей части крыши, % ..... 0

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

Материал отделочных покрытий ..... Окраска; Штукатурка

Физический износ, % ..... 33

## 7. Фундамент

Тип фундамента ..... Ж/б

Год проведения последнего капитального ремонта ..... —

Материал фундамента ..... Железобетон

Площадь отмостки, кв.м ..... 142,2

Физический износ, % ..... 33

## 8. Перекрытия

Тип перекрытий ..... Перекрытия железобетонные

Физический износ, % ..... 33

## 9. Тип наружных стен

Тип наружных стен ..... Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Год проведения последнего капитального ремонта ..... —

Тип наружного утепления фасада ..... Нет

Физический износ, % ..... 33

Материал отделки фасада ..... без отделки

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

Количество лоджий, шт ..... 20

Количество балконов, шт ..... 50